
CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Karojba (Općina Karojba)
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.8. DO 10.11.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Posl. broj: 4 St-503/2016
Tvrтка: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a
OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Trgovačkom sudu u Pazinu su bili proslijeđeni podnesci u vezi dopune procjene nekretnine i mogućnosti legalizacije:
 - Dana 12.10.2020. godine
 - Dana 26.10.2020. godine
- U sudski spis je bila proslijeđena Potvrda mogućnosti provedbe legalizacije koju je izdala RH, ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, KLASA: 361-01/20-12/000439, URBROJ: 2163/1-18-04/1-20-0003.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Skupština vjerovnika je zakazana za dana 7.12.2020. godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod imovina stečajnog dužnika nije bilo promjena u tekućem razdoblju. Imovina koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se:

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Kod pokretne imovine nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.1.2. NEKRETNINE

Kod nekretnina stečajnog dužnika nije bilo promjena. Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.258.100,00 kn proizlazi iz Procjena tržišne vrijednosti nekretnina II/2020 koju su izradili Igor Gabrić, dipl. ing. građ., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, procjenitelj i Ante Matić, dipl. ing. građ., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Nekretnine su predmet prodaje po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj: 4 St-503/16-85. Prodaja je u fazi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRILJEVI

U razdoblju nije bilo priljeva.

3.2. ODLJEVI

Odljevi stečajne mase u razdoblju iznosili su 181,50 kn. Odnose se na bankarske troškove u istom iznosu. Drugi troškovi nisu bili obračunani.

3.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nije bilo zaposlenih radnika niti su im bile isplaćene plaće.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
IMOVINA		
1.	ŽIRO RAČUN	99.846,33
2.	NEKRETNINE	3.043.940,00
UKUPNO		3.143.786,33
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
UKUPNO		5.076.084,68

Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.11.2020. godine je 99.846,33 kn.

6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 16. studenog 2020. godine